



Wouter Bos

FASTGOEDADVISEUR

De afweging vóór de aankoop

Een pand kan aanspreken voordat duidelijk is of de aankoop past. Het is de moeite waard om dat onderscheid vast te houden, ook wanneer er haast lijkt te zijn.

Wat koopt u eigenlijk?

Voor eigen gebruik gaat het om de ruimte voor uw onderneming. Bij een verhuurd pand koopt u ook een positie met bestaande afspraken. Dezelfde gevel kan daardoor voor twee kopers een heel andere betekenis hebben.

Welke onzekerheid bepaalt uw beslissing?

Niet elke ontbrekende detailinformatie weegt even zwaar. Soms zit de twijfel in het gebruik, soms in een huurafspraak of in nog onbekende kosten. Benoem eerst wat uw beslissing kan veranderen. Dat geeft richting aan het onderzoek en aan het gesprek.

Wat moet vaststaan voordat u verdergaat?

Een bezichtiging, een voorstel en een aankoop zijn verschillende momenten. Maak onderscheid tussen wat bekend is, wat nog een aanname is en wat vóór een volgende stap moet zijn uitgezocht. Een besluit hoeft niet sneller te gaan dan de informatie waarop het rust.

Wilt u een voorgenomen aankoop bespreken? Een korte aanleiding is genoeg. Het pand, de betrokkenen en uw afweging kunnen in het persoonlijke gesprek aan bod komen.

wouterbosvastgoed.nl/contact | contact@wouterbosvastgoed.nl